

ВМ

МУ-01-1364  
ТУ Федерального агентства  
по управлению государственным  
имуществом в городе Москве

не обн. (УСН)

**УВЕДОМЛЕНИЕ № ЦАО 3-21  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«13» февраля 2025 г.

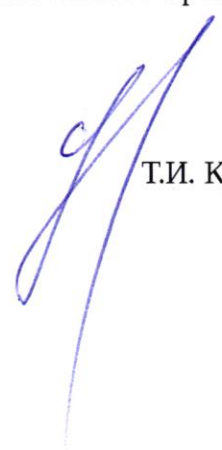
г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице врио начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

| №<br>п/п | Наименование и описание имущества                                                                | Кол-во | Стоимость          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| 1        | Нежилое помещение, 208 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Б. Почтовая, д. 18/20, корп. 18, стр. 13 | 1      | 15 157 108,31 руб. |

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства 91318/22/77055-ИП, возбужденного в отношении ООО Лиана-Прогресс.

Врио начальника отдела

  
Т.И. Кузнецов



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЮЛО

### Постановление о передаче на реализацию на торгах

28.01.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО № 3 (Код по ВКСП: 77055), адрес подразделения: 129090, Россия, , , , г. Москва, пер. 1й-Коптевский, д. 14/16, стр. 2., Кузнецов Максим Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 91318/22/77055-ИП от 11.05.2022, возбужденного Кузнецов Дмитрий Александрович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039642214 от 14.04.2022, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, Россия, г. Москва, , , , ул. Тульская Б., д. 17, ) по делу № А40-90287/21-127-655, вступившему в законную силу 01.02.2022, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию в размере: 899 161.98 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО ЛИАНА-ПРОГРЕСС, ИНН 7701186910, ОГРН 1027739007141, КПП 770101001, УИП 2007701186910770101001, адрес должника: 105082, Россия, г. Москва, , , , ул. Почтовая Б., д. 18/20, корп. 18,, в пользу взыскателя: Департамент финансов города Москвы (ГБУ "Жилинник Басманный района" л/сч 2696142000451861), адрес взыскателя: 105066, Россия, г. Москва, , , , пер. Басманный 1-й, д. 6, ,,

### УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 28.12.2024 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 23 029 р.

Остаток основного долга: 20 572 р.

Остаток неосновного долга: 2 457 р.

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 22.11.2022 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 22.11.2022 наложен арест.

ИД 45551169784816 Нежилое помещение, 208.00 кв.м., кадастровый номер: 77:01:0003027:2891, адрес: г. Москва, ул. Почтовая Б., д. 18/20, корп. 18, стр. 13 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 р., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 15 157 108.31 р., стоимость по оценке 15 157 108.31 р., оценщик Общество с ограниченной ответственностью "Западно-Сибирский консалтинговый центр", дата отчета 05.11.2024, дата утверждения оценки 19.11.2024.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в г.Москве (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ИД 45551154141320: Нежилое помещение, 208.00 кв.м., кадастровый номер: 77:01:0003027:2891, адрес: г. Москва, ул. Почтовая Б., д. 18/20, корп. 18, стр. 13 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 15 157 108,31 р., стоимость по оценке 15 157 108,31 р.

Итого на сумму 15 157 108,31 р. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Обществом с ограниченной ответственностью "Западно-Сибирский консалтинговый центр".

Отчет специалиста-оценщика от 05.11.2024 № 994/208.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 19.11.2024 № 77055/24/1184139 направлено сторонам исполнительного производства.

2. Обязать ТУ Росимущества в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Обращение взыскания осуществляется с учетом правил продажи имущества, обремененного правами третьих лиц (п.1 ст.ст. 353, 460 ГК РФ, ст.38 Закона об ипотеке), в том числе с извещением покупателя о том, что реализуемое имущество находится в залоге, и, соответственно, с сохранением статуса залога при переходе прав на имущество от залогодателя - должника к покупателю. Остаток задолженности по договору по основному долгу, процентам за рассрочку отсутствует. Остаток задолженности по пеням составляет 635 091,69 руб.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего

пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества по г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества в г. Москве,

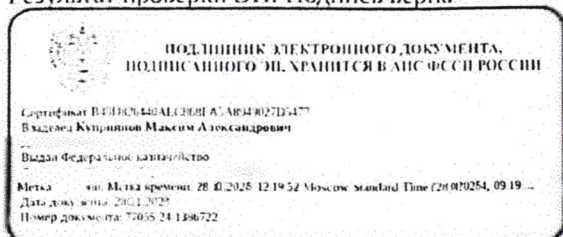
5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Департамент финансов города Москвы (ГБУ "Жилинίκм Басмáнного района" л/сч 2696142000451861), адрес: 7701378636 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО ЛИАНА-ПРОГРЕСС, адрес: 7701186910 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановления может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель  
старший лейтенант внутренней службы  
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О IP ACT ARR GETAUC, Идентификатор: 45551623058237

Идентификатор ИП: 45551432150151

Номер ИП: 91318/22/77055-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Куприянов Максим Александрович

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)



## ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А40-90287/21-127-655

« 15 » ноября 20 21 г.  
(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в судебном заседании дело по иску (заявлению)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
"ЖИЛИЩНИК БАСМАННОГО РАЙОНА" (105066, МОСКВА ГОРОД, 1-Й  
БАСМАНЫЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 6, ОГРН: 5137746116657, Дата присвоения ОГРН:  
25.11.2013, ИНН: 7701378636),

к ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИАНА-  
ПРОГРЕСС" (105082, МОСКВА ГОРОД, БОЛЬШАЯ ПОЧТОВАЯ УЛИЦА, 18/20,  
18 СТР.13, ОГРН: 1027739007141, Дата присвоения ОГРН: 22.07.2002, ИНН:  
7701186910),

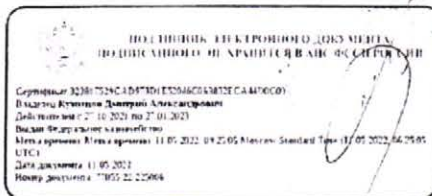
О взыскании задолженности за коммунальные услуги, а также содержание и ремонт  
общего имущества в многоквартирном жилом доме за период с 01.07.2019 года по  
31.12.2020 года в размере 909 703 руб. 54 коп.; пени за период с 10.08.2019 года по  
12.01.2021 года в размере 71 811 руб. 82 коп. (многоквартирный дом (МКД)  
расположен по адресу: г. Москва, ул. Б. Почтовая, д. 18/20, корп. 18; ООО "ЛИАНА-  
ПРОГРЕСС" является собственником нежилого помещения I (комнаты с 1 по 18,  
26,27) общей площадью 208 кв.м. в подвале вышеуказанного МКД);

решил (определил, постановил)

Взыскать с ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИАНА-  
ПРОГРЕСС" в пользу ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК БАСМАННОГО РАЙОНА" задолженность за  
период с 01.07.2019 по 31.12.2020 в размере 878 589 руб. 98 коп. а также  
госпошлину в размере 20 572 руб.

Серия ФС № 039642214

9/13/20  
КОПИЯ  
ВЕРНА



Александрович

Вид документа: O\_IP\_RES\_REOPEN, Идентификатор: 45551432614058-  
Идентификатор ИП: 45551432150151  
СПИ, ведущий ИП Кузнецов Дмитрий Александрович  
Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order/2021/1>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

КОПИЯ  
ВЕРНА

Судебный акт

01.02.2022 г.

(вступает в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению – указать нужно)

Исполнительный лист выдан

14.04.2022 г.

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению Три года

Взыскатель

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания;

для организации – наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц,

фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер

(если он известен); для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующего органа, учреждения или иного образования)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
"ЖИЛИЩНИК БАСМАННОГО РАЙОНА"

105066, ГОРОД МОСКВА, 1-Й БАСМАНЫЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 6, ОГРН:  
5137746116657, Дата присвоения ОГРН: 25.11.2013, ИНН: 7701378636, КПП:  
770101001

Должник

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания,

дата и место рождения, место работы (если оно известно), один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета,

идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения,

серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем,

также идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен);

для организаций – наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес

(если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен);

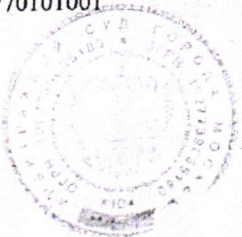
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа,

уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;

для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующего органа, учреждения или иного образования)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИАНА-ПРОГРЕСС"

105082, МОСКВА ГОРОД, БОЛЬШАЯ ПОЧТОВАЯ УЛИЦА, 18/20, 18 СТР.13,  
ОГРН: 1027739007141, Дата присвоения ОГРН: 22.07.2002, ИНН: 7701186910, КПП:  
770101001



Место гербовой печати суда  
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Серия ФС № 039642214

Подпись (подпись, фамилия, инициалы)  
Кантор К. А.  
БЕРНА

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

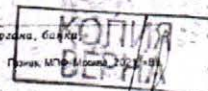
« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г. Судебный пристав-исполнитель  
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной  
и иной организации, государственного органа)

М. П. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Серия ФС № 039642214





Груба Л. В.  
Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве  
ОСП по Центральному АО № 3 ГУФССП России по г. Москве  
пер. 1й-Коптевский, д. 14/16, стр. 2, г. Москва, Россия, 129090  
Тел. +7(495) 665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

## АКТ о наложении ареста (описи имущества)

«21» ноября 2022 г.

г. Москва

Начало: «16» часов «45» минут

Окончание: «17» часов «10» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО № 3 ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пер. 1й-Коптевский, д. 14/16, стр. 2, г. Москва, Россия, 129090, Чукова Елизавета Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.05.2022 № 91318/22/77055-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 039642214 от 14.04.2022, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-90287/21-127-655, вступившему в законную силу 01.02.2022, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию в размере 899 161,98 руб., в отношении должника: ООО ЛИАНА-ПРОГРЕСС, ИНН 7701186910, КПП 770101001, ОГРН 1027739007141, адрес должника: ул. Почтовая Б., д. 18/20, корп. 18, г. Москва, Россия, 105082, в пользу взыскателя: Департамент финансов города Москвы (ГБУ "Жилищник Басманный района" л/сч 2696142000451861), адрес взыскателя: пер. Басманный 1-й, д. 6, г. Москва, Россия, 105066, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, ул. Почтовая Б., д. 18/20, корп. 18, стр. 13

В аресте (описи) имущества участвуют

\_\_\_\_\_  
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

\_\_\_\_\_  
(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

НЕ приглашался

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
(служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

НЕ назначался

\_\_\_\_\_  
(должник, взыскатель, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист:

\_\_\_\_\_  
(подпись специалиста)

\_\_\_\_\_  
(просиффровка подлинника)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные

КОПИЯ  
ВЕРНА



2  
Акт описи и ареста имущества  
к ИП № 91318/22/77055-ИП

законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

| № | Описание имущества (наименование, существенные характеристики) | Кол-во, мера, вес | Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.) | Общая стоимость без учета НДС (руб.) | Примечание |
|---|----------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|
|   | Нежилое помещение                                              |                   | 2 000 000                                                        |                                      | арест      |
|   | ЕМ: 77-01-0003077:2891                                         | 1                 |                                                                  | 2 000 000                            | счета      |
|   | 203 кв.м                                                       |                   |                                                                  |                                      | счета-та   |
|   | г. Москва, ул. Почтовая Б, д. 18/20                            |                   |                                                                  |                                      |            |
|   | корп. 18, стр. 13                                              |                   |                                                                  |                                      |            |

Итого 1 (один) наименований на сумму 2 000 000 (два миллиона) рублей без учета НДС.  
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имуще-)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с ограничением права пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение ООО Лана - Прогресс  
(названо, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, ул. Почтовая Б, д. 18/20, корп. 18, стр. 13  
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.<sup>1</sup> Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества

КОПИЯ  
ВЕРНА



3  
Акт описи и ареста имущества  
к ИП № 91318/22/77055-ИП

принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

| <i>(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)</i> |                                             | <i>(расшифровка подписи)</i> |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|
| Акт                                                             | на 3 листах с приложениями на _____ листах. |                              |
| Акт                                                             | с приставом-исполнителем вслух.             |                              |
| Поняты                                                          |                                             |                              |
| 1.                                                              |                                             | <i>(расшифровка подписи)</i> |
| 2.                                                              |                                             | <i>(расшифровка подписи)</i> |
| Должник (представитель)                                         |                                             | <i>(расшифровка подписи)</i> |
| Специалист                                                      |                                             | <i>(расшифровка подписи)</i> |
| Ответственный хранитель                                         |                                             | <i>(расшифровка подписи)</i> |
| Иные лица                                                       |                                             | <i>(расшифровка подписи)</i> |
| Судебный пристав-исполнитель                                    |                                             | <i>(расшифровка подписи)</i> |

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

| <i>(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))</i> | <i>(расшифровка подписи)</i> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <u>23</u> <u>ноября</u> <u>2022</u> г.                                                                  |                              |

К ип № 91318/22/77055-ИП





6 1 1 9 3 2 8 9 8 / 7 7 5 5

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

19.11.2024

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО № 3 (Код по ВКСП: 77055), адрес подразделения: 129090, Россия, , , , г. Москва, пер. 1й-Коптевский, д. 14/16, стр. 2., Шанина Татьяна Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 91318/22/77055-ИП от 11.05.2022, возбужденного Кузнецов Дмитрий Александрович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039642214 от 14.04.2022, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, Россия, г. Москва, , , , ул. Тульская Б., д. 17, ) по делу № А40-90287/21-127-655, вступившему в законную силу 01.02.2022, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию в размере: 899 161.98 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО ЛИАНА-ПРОГРЕСС, ИНН 7701186910, ОГРН 1027739007141, КПП 770101001, УИП 2007701186910770101001, адрес должника: 105082, Россия, г. Москва, , , , ул. Почтовая Б., д. 18/20, корп. 18., в пользу взыскателя: Департамент финансов города Москвы (ГБУ "Жилищник Басманного района" л/сч 2696142000451861), адрес взыскателя: 105066, Россия, г. Москва, , , , пер. Басманный 1-й, д. 6, , ,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 19.11.2024 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 20 572 р.

Остаток основного долга: 20 572 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 22.11.2022 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик Общество с ограниченной ответственностью "Западно-Сибирский консалтинговый центр", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 15 157 108,31 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 22.11.2022 наложен арест.

ID 45551168923587 Нежилое помещение, 208.00 кв.м., кадастровый номер: 77:01:0003027:2891, адрес: г. Москва, ул. Почтовая Б., д. 18/20, корп. 18, стр. 13 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 р., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 15 157 108,31 р., стоимость по оценке 15 157 108,31 р..

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 994/208 от 05.11.2024 г. об оценке арестованного имущества.

ID 45551154141320: Нежилое помещение, 208.00 кв.м., кадастровый номер: 77:01:0003027:2891, адрес: г. Москва, ул. Почтовая Б., д. 18/20, корп. 18, стр. 13 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 15 157 108,31 р., стоимость по оценке 15 157 108,31 р.

Итого на сумму 15 157 108,31 р. (Пятнадцать миллионов сто пятьдесят семь тысяч сто восемь рублей тридцать одна копейка) .

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Общество с ограниченной ответственностью "Западно-Сибирский консалтинговый центр", адрес: 625003, Россия, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республики, д. 14, корп. 1, оф. 2

Департамент финансов города Москвы (ГБУ "Жилищник Басманного района" л/сч 2696142000451861), адрес: 7701378636 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО ЛИАНА-ПРОГРЕСС, адрес: 7701186910 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель  
старший лейтенант внутренней службы

Шанина Татьяна Юрьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА.  
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат B52042E6BAC3CA62FE6A4AD278CACE7B  
Владелец Шанина Татьяна Юрьевна  
Действителен с 26.03.2024 по 19.06.2025  
Выдан Казначейство России  
Должность: Ведущий судебный пристав-исполнитель  
Метка времени: Метка времени: 19.11.2024, 14:47:48 Moscow Standard Time (19.11.2024, 11:47:...)   
Дата документа: 19.11.2024  
Номер документа: 77055/24/11841/9

Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_APROVCOST, Идентификатор: 45551611932898

Идентификатор ИП: 45551432150151

Номер ИП: 91318/22/77055-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Куприянов Максим Александрович

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012323000030-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2023 году от 20.11.2023г. и Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 24.10.24г. по исполнительному производству №91318/22/77055-ИП от 11.05.22г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Нежилое помещение, площадью 208 кв.м., кад.номер 77:01:0003027:2891, по адресу: г.Москва, ул.Почтовая Большая, д.18/20, корп.18, стр.13

Собственником (должником) является: ООО "ЛИАНА-ПРОГРЕСС".

Оценка объекта(-ов) оценки была произведена по состоянию на 05.11.2024г.

Цель проведения оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки – установление стоимостных характеристик арестованного имущества для ее реализации в рамках исполнительного производства, в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Оценка оцениваемого имущества производилась по предоставленной Вами документации. Стандарт определяемой стоимости – определение рыночной стоимости полных прав собственности на оцениваемое имущество по состоянию на дату оценки.

Обращаем внимание, что сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряя отчет, приведенный далее. Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, а также ФСО: ФСОН № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

15 792 200

(Один миллион двести восемьдесят восемь тысяч) рублей

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом задолженности по договору №59-5673 от 31.10.2018 в размере 635 091,69:

15 157 108,31

(Пятнадцать миллионов сто пятьдесят семь тысяч сто восемь) рублей 31 копейка

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор  
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.

| Документ подписан электронной цифровой подписью |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Срок действия сертификата                       | 07.12.2023г. – 07.03.2025г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Сертификат подписи                              | <div><div>ООО "ЗСКЦ"</div><div>ЗСКЦ</div><div>Подписан: ООО "ЗСКЦ"<br/>DN: ИИН=7202196077,<br/>СНИЛС=14640077647,<br/>ОГРН=1092202011271,<br/>ИИН=7202054587, C=RU, S=72<br/>Томская область, L=ТЮМЕНЬ ГОРОД,<br/>STREET=РЕСПУБЛИКИ УЛИЦА, 14/1, 2",<br/>O="ООО "ЗСКЦ"", CN="ООО "ЗСКЦ"",<br/>Г=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА<br/>ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ<br/>Основание: подтверждаю этот документ<br/>электронной подписью<br/>Место подписания: место подписания<br/>Дата: 2024.11.15 14:54:51+05'00'<br/>Foxit PDF Reader Версия: 11.2.2</div></div> |

Быстрая навигация по карточке организации

Общие сведения



< К результатам поиска



## ООО "ЛИАНА-ПРОГРЕСС"

Действующая организация ✓

Не участник ЭДО ☁

сформировано 27.02.2025

ОТЗЫВ О СЕРВИСЕ

Сообщить об ошибке своих данных

### Полное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИАНА-ПРОГРЕСС"

### Сокращенное наименование:

ООО "ЛИАНА-ПРОГРЕСС"

### ОГРН:

1027739007141

### Дата регистрации:

06.04.1998

### Способ образования:

Создание юридического лица до 01.07.2002

Наименование налогового органа,  
осуществляющего регистрацию по месту  
нахождения организации:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой  
службы № 46 по г. Москве



pb.nalog.ru



Быстрая навигация по карточке организации

Общие сведения



**которая направлялась на взыскание  
судебному приставу-исполнителю**

Данные на 1 февраля 2025

Не имеет задолженность ✓

ОТЗЫВ О СЕРВИСЕ

**Сведения о непредставлении налоговой  
отчетности более года**

Данные на 1 февраля 2025

Представляет налоговую отчетность ✓

**Специальные налоговые режимы**



На 1 февраля 2025

Упрощенная система налогообложения

Подробнее >

**Сведения о суммах недоимки и  
задолженности по пеням и  
штрафам**





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993  
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Судебному приставу-исполнителю  
ОСП по ЦАО № 3 ГУФССП России  
по г. Москве

19.07.2024 № ДГИ-Э-111854/24-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

М.А. Куприянову

1-й Коптельский пер., д. 14/16, стр. 2,  
г. Москва, 129090

О предоставлении информации

Уважаемый Максим Александрович!

В соответствии с запросом от 16.07.2024 № 77055/24/539893, вынесенным в рамках исполнительного производства № 91318/22/77055-ИП, Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) сообщает.

Между Департаментом и ООО «ЛИАНА-ПРОГРЕСС» (далее – Общество) заключен договор купли-продажи от 31.10.2018 № 59-5673 (далее – Договор) на нежилое помещение общей площадью 208,00 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 18/20, корп. 18.

Задолженность по Договору по основному долгу, процентам за рассрочку отсутствует.

Между тем у Общества имеется задолженность по пеням, взысканная решениями Арбитражного суда города Москвы по делам № А40-187899/21 (в отношении Общества возбуждено исполнительное производство от 21.12.2022 № 382540/22/77055-ИП), № А40-108347/22 (в отношении Общества возбуждено исполнительное производство от 27.04.2023 № 211241/23/77055-ИП) в сумме 635 091,69 руб.

Принимая во внимание изложенное, прошу принять меры направленные на исполнение Обществом требований вышеуказанных судебных актов в рамках исполнительных производств от 21.12.2022 № 382540/22/77055-ИП, от 27.04.2023 № 211241/23/77055-ИП, находящихся на исполнении в ОСП по ЦАО № 3 ГУФССП России по г. Москве.

Начальник Управления  
правового обеспечения  
в сфере защиты имущества



Документ подписан  
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 626DA4E0FFB24284DD0D80E829292BAE  
Владелец: Семенюта Надежда Викторовна  
Действителен с 03-05-2024 до 27-07-2025

Н.В. Семенюта

Мальцон С.А.